

На основу одредаба Уговора о оснивању Друштва са ограниченом одговорношћу за управљање развојем туристичког простора „Парк Палић“ Палић (пречишћен текст бр. 1163-1/2017 од 30.10.2017. године), Закона о туризму (Сл. Гласник РС бр. 17/2019), као и Одлуке о начину давању на коришћење дела туристичког простора и расписивању јавног огласа број 814/2022 од дана 06.07.2022. године, директор ДОО „Парк Палић“ Палић дана 11.07.2022. године објављује следећи:

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДЕЛОВА ТУРИСТИЧКОГ ПРОСТОРА

Дају се на коришћење делови туристичког простора:

А. За успостављање мањих монтажних објеката – киоска на Палићу на период од 5 година од дана закључења Уговора о давању на привремено коришћење дела туристичког простора за делове туристичког простора предвиђене Допуним Плана за постављање мањих монтажних објеката – КИОСКА – на територији Града Суботице (у границама МЗ Прозивка и МЗ Палић) број 299-8/2022 означени као:

- **20.К.6** – планирани простор за стилски киоск типа II на Обали Ј. Вермеш источно уз шеталишну стазу код улаза у Мушки шtrand,

- **20.К.8** – планирана локација стилског киоска типа I на Јужном делу улице Јожефа Хегедиша код улаза у Парк,

- **20.К.10** – планирана локација стилског киоска типа I на северозападном делу Обале Лајош Вермеш између „Рибље Чарде“ и „Једриличарског клуба“,

- **20.К.11** – планирани простор за стилски киоск типа II на северозападном делу Обале Лајош Вермеш између „Рибље Чарде“ и „Једриличарског клуба“.

Наведене локације се издају за успостављање мањих монтажних објеката – киоска за продају трафичке робе (новине, дуван, итд.), услужно занатство и продаја непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, угоститељство, и изузетно продаја животних намирница (пекарски производи, кафа, кокице, семенке и слично).

Понуђена цена за стицање права на привремено коришћење дела туристичког простора за сваку појединачну локацију из става 1 А овог члана не може да износи мање од 25.000,00 динара. На понуђени износ се додаје износ ПДВ-а.

Б. За постављање осталих објеката, уређаја и опреме – тезге на Палићу на период од 5 година од дана закључења Уговора о давању на привремено коришћење дела туристичког простора за делове туристичког простора предвиђене Допуним Плана постављања осталих објеката, уређаја и опреме на територији Града Суботице у делу који се односи на тезге у границама МЗ Палић број 299-11/2022 означени као:

- **ЛОКАЦИЈА Ј** – планирана локација за постављање тезге на улазу у Паркинг из правца Обале Лајоша Вермеша,

- **ЛОКАЦИЈА К** – планирана локација за постављање тезге на улазу у Паркинг из правца Обале Лајоша Вермеша,

- **ЛОКАЦИЈА А** – за постављање тезге на Обали Лајоша Вермеша источно уз шеталишну стазу код улаза у Мушки Шtrand,

- **ЛОКАЦИЈА Г** – планирана локација за постављање тезге у Језерској улици код улаза у Зоолошки врт,

- **ЛОКАЦИЈА Д** – планирана локација за постављање тезге на северном делу Обале Лајоша Вермеша између „Рибље Чарде“ и „Једриличарског клуба“.

Наведене локације се издају за постављање тезги за продају прехрамбене (кокице, семенке, пецива, сладоледи и сл.) и непрехрамбене робе (штампа, књиге, бижутерија, честитке, сувенири, цвеће и сл.).

Понуђена цена за стицање права на привремено коришћење дела туристичког простора за сваку појединачну локацију из става 1 Б овог члана не може да износи мање од 10.000,00 динара. На понуђени износ се додаје износ ПДВ-а.

Ради договора за обилазак предметних локација заинтересовани се могу обратити на телефон ДОО „Парк Палић“ Палић број 024/602-780 сваким радним даном у периоду од 08,00 до 12,00 часова закључно са даном 19.08.2022. године.

Наведене локације се дају на привремено коришћење прикупљањем писмених понуда јавним огласом појединачно.

Будући Корисник је обавезан да од надлежних органа обезбеди све потребне сагласности за обављање делатности на локацији за коју је конкурисао. О наведеним потребним сагласностима и осталим дозволама или актима Корисник се може информисати код надлежних инспекцијских органа који су надлежни за контролу обављања конкретних делатности. Корисник о свом трошку обезбеђује неопходне прикључке за обављање конкретне делатности. Такође, обавеза Корисника је да прибави све потребне исправе надлежних органа код постављања мањих монтажних објеката-киоска, осталих објеката, уређаја и опреме – тезге.

Рок за постављање монтажних објеката-киоска на локацијама из члана 1 став 1 А, ове Одлуке, а у свему према важећим актима, је три месеца од дана закључења Уговора о привременом коришћењу дела туристичког простора. Под мањим монтажним објектима сматрају се киосци који су компактно преносиви. На постављање мањих монтажних објеката примењиваће се одредбе Допуне Плана за постављање мањих монтажних објеката – КИОСКА – на територији Града Суботице (у границама МЗ Прозивка и МЗ Палић) број 299-8/2022.

Рок за постављање осталих објеката, уређаја и опреме-тезге на локацијама из члана 1 став 1 Б, ове Одлуке, а у свему према важећим актима, је три месеца од дана закључења Уговора о привременом коришћењу дела туристичког простора. Под осталим објектима, уређајима и опреми сматрају се покретне тезге. На постављање тезги примењиваће се одредбе Допуне Плана постављања осталих објеката, уређаја и опреме на територији Града Суботице у делу који се односи на тезге у границама МЗ Палић број 299-11/2022.

Право пријаве на оглас имају правна лица и предузетници који су регистровани за обављање делатности које се на конкретним локацијама могу обављати.

1. У поступку прикупљања писмених понуда могу да учествују правна лица и предузетници која у затвореној коверти доставе писмену понуду закључно са даном 19.08.2022. године (у даљем тексту: Учесник).

2. Понуда треба да садржи:

- све податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица, односно тачан назив радње, име и презиме имаоца радње и његов матични број и тачну адресу становања имаоца радње) односно доказ у виду фотокопије Решења о регистрацији издат од стране АПР-а или доказ да је поднета пријава за Регистрацију у АПР-у о томе, да је подносилац пријаве регистрован за вршење делатности одређене у овој Одлуци, за туристички простор за који се подноси понуда

- уредну пуномоћ за лице које ће заступати правно лице или предузетника у поступку прикупљања понуда, уколико законски заступник правног лица или предузетник не учествују лично;

- све податке о делу туристичког простора за коју се понуда подноси а који подаци су наведени у овој Одлуци, са назнаком назива и ознаке (шифре) делатности која ће се обављати) у складу са предвиђеном наменом;

- изјаву да прихвата све одредбе уговора о коришћењу дела туристичког простора, који се обавезује закључити у року од 15 дана од дана коначности решења о давању на коришћење дела туристичког простора;

- изјаву да ће се део туристичког простора преузети у виђеном стању;

- изјаву да је понуђач упознат са локацијом за коју конкурише, и да је упознат са изгледом монтажног објекта (киоска), осталих објеката, уређаја и опреме (тезге) који се могу поставити на конкретну локацију. Понуђач се обавезује да у року из јавног позива о свом трошку изради монтажни објекат који ће поставити на локацију или тезгу, који ће бити у његовом власништву;

- доказ о власништву монтажног објекта (ако монтажни објекат већ постоји) односно тезге;

- доказ о уплати предвиђеног јемства;

- износ накнаде која се нуди ради стицања права коришћења дела туристичког простора (на понуђени износ обрачунава се ПДВ);

- број рачуна на који ће се извршити поврат уплаћеног јемства.

Све понуде морају бити потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз понуду се достављају прилози у складу са огласом.

3. Оглас је отворен почев од дана објављивања у средствима јавног информисања, а објављује се у средствима јавног информисања: „Суботичке новине“ и „Magyar Szó“ и на званичној интернет страници ДОО „Парк Палић“ Палић (www.park-palic.rs).

Понуде се подnose у затвореним ковертама лично у седиште ДОО „Парк Палић“ Палић сваког радног дана од 09,00 до 14,00 часова, контакт особе: Чила Јакша Хармат и Сузана Сукновић или препорученом поштом на адресу ДОО „Парк Палић“ Палић, Кањишки пут 17а, Палић, са назнаком: "Не отварати - понуда за јавни оглас". На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу. Понуде се подnose закључно са даном 19.08.2022. године.

4. Писмена понуда која је поднета после оглашеног рока сматраће се неблаговременом и Комисија за туристички простор ће такву понуду вратити понуђачу неотворену, са назнаком да је поднета неблаговремено, а понуђач губи право на поврат уплаћеног јемства.

5. Понуда у незатвореном омоту и понуда која не садржи потребне документе и податке, Комисија за туристички простор неће узети у разматрање, а подносиоцу такве понуде враћа се јемство.

6. Висина јемства за учешће у поступку издавања дела туристичког простора за постављање мањих монтажних објеката – КИОСКА – путем прикупљања писмених понуда износи 25.000,00 динара и уплаћује се на рачун ДОО „Парк Палић“ Палић број 105-90002-71 код АИК банке.

7. Висина јемства за учешће у поступку издавања дела туристичког простора осталих објеката, уређаја и опреме – ТЕЗГА – путем прикупљања писмених понуда износи 10.000,00 динара и уплаћује се на рачун ДОО „Парк Палић“ Палић број 105-90002-71 код АИК банке.

8. Рок за поврат депозита учесницима који нису успели у поступку издавања туристичког простора путем прикупљања писмених понуда је 15 дана од дана отварања писмених понуда.

9. Јавно отварање понуда ће се обавити дана 22.08.2022. године са почетком у 12:00 часова, у просторијама ДОО „Парк Палић“ Палић, Кањишки пут 17а, Палић.

10. Отварање писмених понуда спроводи се без обзира на број примљених понуда.

11. Пре отварања писмених понуда Комисија утврђује колико је писмених понуда примљено, да ли су предате у одређеном року и ко од подносиоца писмене понуде присуствује њиховом отварању.

12. Отварању понуда може присуствовати свако заинтересовано лице, али активно може учествовати лице који своје овлашћење преда Комисији за туристички простор, пре почетка отварања понуда.

13. Комисија је дужна да упозна присутне са износима из понуда по редоследу отварања.

14. Редослед отварања понуда је по дану и часу пријема, почев од најраније примљених.

15. Отворене понуде појединачно се разматрају и утврђено стање се констатује и уноси у записник, те се на основу највећег понуђеног износа утврђује понуђач који стиче право коришћења туристичког простора за постављање мањих монтажних објеката, осталих објеката, уређаја и опреме.

16. Уколико се на оглас пријави само један учесник, туристички простор се може дати на коришћење под условом да је учесник понудио најмање почетни износ објављен у огласу за стицање права коришћења туристичког простора и прихватио друге услове из огласа.

17. У случају да се у поступку отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, присутни понуђачи ће бити усмено позвани да наставе лицитирање све до постизања највеће понуђене цене. Уколико дође до лицитације лицитациони праг ће бити 1.000,00 динара.

18. Учесник који не уплати понуђени износ у року од три дана од дана коначности Решења о давању туристичког простора на привремено коришћење - губи право на поврат износа јемства и сматра се да је одустао од понуде, а право коришћења стиче следећи учесник са највећом понуђеном ценом.

19. Ако учесник који је Решењем одређен за Корисника не закључи Уговор у року од 15 дана од дана коначности Решења о давању туристичког простора на привремено коришћење, губи јемство а излицитрани и уплаћени износ се враћа учеснику.

20. На понуђени износ обрачунава се и ПДВ у висини од 20%, који се уплаћује приликом уплате излицитиране вредности.

Директор ДОО “Парк Палић”
Валерија Денч