

Na osnovi odredaba Ugovora o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić“ Palić (pročišćeni tekst br. 1163-1/2017 od 30. 10. 2017. godine), Zakona o turizmu („Sl. Glasnik RS“, br. 17/2019), kao i Odluke o načinu davanju na korištenje dijela turističkog prostora i raspisivanju javnog oglasa broj 814/2022 od dana 6. 7. 2022. godine, direktor d. o. o. „Park Palić“ Palić dana 11. 7. 2022. godine objavljuje sljedeći:

## JAVNI OGLAS ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELOVA TURISTIČKOG PROSTORA

Daju se na korištenje dijelovi turističkog prostora:

A. Za uspostavljanje manjih montažnih objekata – kioska na Paliću na razdoblje od 5 godina od dana zaključenja Ugovora o davanju na privremeno korištenje dijela turističkog prostora za dijelove turističkog prostora predviđene Dopunom Plana za postavljanje manjih montažnih objekata – KIOSKA – na teritoriju Grada Subotice (u granicama MZ Prozivka i MZ Palić) broj 299-8/2022 označeni kao:

- **20.K.6** – planirani prostor za stilski kiosk tipa II na Obali L. Vermesa istočno uz šetališnu stazu kod ulaza u Muški štrand
- **20.K.8** – planirana lokacija stilskog kioska tipa I na južnom dijelu Ulice Józsefa Hegedúsa kod ulaza u Park
- **20.K.10** – planirana lokacija stilskog kioska tipa I na sjeverozapadnom dijelu Obale Lajosa Vermesa između „Riblje Čarde“ i „Jedriličarskog kluba“
- **20.K.11** – planirani prostor za stilski kiosk tipa II na sjeverozapadnom dijelu Obale Lajosa Vermesa između „Riblje Čarde“ i „Jedriličarskog kluba“.

Navedene lokacije se izdaju za uspostavljanje manjih montažnih objekata – kioska za prodaju trafičke robe (novine, duhan, itd.), uslužno zanatstvo i prodaja neprehrambenih proizvoda zanatskih radnji i domaće radinosti, ugostiteljstvo i izuzetno prodaja životnih namirnica (pekarski proizvodi, kava, kokice, sjemenke i slično).

Ponuđena cijena za stjecanje prava na privremeno korištenje dijela turističkog prostora za svaku pojedinačnu lokaciju iz stavka 1 A ovog članka ne može iznositi manje od 25.000,00 dinara. Na ponuđeni iznos se dodaje iznos PDV-a.

B. Za postavljanje ostalih objekata, uređaja i opreme – tezge na Paliću na razdoblje od 5 godina od dana zaključenja Ugovora o davanju na privremeno korištenje dijela turističkog prostora za dijelove turističkog prostora predviđene Dopunom Plana postavljanja ostalih objekata, uređaja i opreme na teritoriju Grada Subotice u dijelu koji se odnosi na tezge u granicama MZ Palić broj 299-11/2022 označeni kao:

- **LOKACIJA J** – planirana lokacija za postavljanje tezge na ulazu u Parking iz pravca Obale Lajosa Vermesa
- **LOKACIJA K** – planirana lokacija za postavljanje tezge na ulazu u Parking iz pravca Obale Lajosa Vermesa
- **LOKACIJA A** – za postavljanje tezge na Obali Lajosa Vermesa istočno uz šetališnu stazu kod ulaza u Muški štrand
- **LOKACIJA G** – planirana lokacija za postavljanje tezge u Jezerskoj ulici kod ulaza u Zoološki vrt
- **LOKACIJA D** – planirana lokacija za postavljanje tezge na sjevernom dijelu Obale Lajosa Vermesa između „Riblje Čarde“ i „Jedriličarskog kluba“.

Navedene lokacije se izdaju za postavljanje tezgi za prodaju prehrambene (kokice, sjemenke, peciva, sladoledi i sl.) i neprehrambene robe (tisak, knjige, bižuterija, čestitke, suveniri, cvijeće i sl.).

Ponuđena cijena za stjecanje prava na privremeno korištenje dijela turističkog prostora za svaku pojedinačnu lokaciju iz stavka 1 B ovog članka ne može iznositi manje od 10.000,00 dinara. Na ponuđeni iznos se dodaje iznos PDV-a.

Radi dogovora za obilazak predmetnih lokacija zainteresirani se mogu obratiti na telefon d. o. o. „Park Palić“ Palić broj 024/602-780 svakim radnim danom u razdoblju od 8 do 12 sati zaključno s danom 19. 8. 2022. godine.

Navedene lokacije se daju na privremeno korištenje prikupljanjem pismenih ponuda javnim oglasom pojedinačno.

Budući Korisnik obavezan je od nadležnih tijela osigurati sve potrebne suglasnosti za obavljanje djelatnosti na lokaciji za koju je konkurirao. O navedenim potrebnim suglasnostima i ostalim dozvolama ili aktima Korisnik se može informirati kod nadležnih inspeksijskih tijela koja su nadležna za kontrolu obavljanja konkretnih djelatnosti. Korisnik o svom trošku osigurava neophodne priključke za obavljanje konkretne djelatnosti. Također, obveza je Korisnika pribaviti sve potrebne isprave nadležnih tijela kod postavljanja manjih montažnih objekata – kioska, ostalih objekata, uređaja i opreme – tezge.

Rok za postavljanje montažnih objekata – kioska na lokacijama iz članka 1 stavka 1 A ove Odluke, a u svemu prema važećim aktima, jest tri mjeseca od dana zaključenja Ugovora o privremenom korištenju dijela turističkog prostora. Pod manjim montažnim objektima smatraju se kiosci koji su kompaktno prenosivi. Na postavljanje manjih montažnih objekata primjenjivat će se odredbe Dopune Plana za postavljanje manjih montažnih objekata – KIOSKA – na teritoriju Grada Subotice (u granicama MZ Prozivka i MZ Palić) broj 299-8/2022.

Rok za postavljanje ostalih objekata, uređaja i opreme – tezge na lokacijama iz članka 1 stavka 1 B ove Odluke, a u svemu prema važećim aktima, jest tri mjeseca od dana zaključenja Ugovora o privremenom korištenju dijela turističkog prostora. Pod ostalim objektima, uređajima i opremi smatraju se pokretne tezge. Na postavljanje tezgi primjenjivat će se odredbe Dopune

Plana postavljanja ostalih objekata, uređaja i opreme na teritoriju Grada Subotice u dijelu koji se odnosi na tezge u granicama MZ Palić broj 299-11/2022.

Pravo prijave na oglas imaju pravne osobe i poduzetnici koji su registrirani za obavljanje djelatnosti koje se na konkretnim lokacijama mogu obavljati.

1. U postupku prikupljanja pismenih ponuda mogu sudjelovati pravne osobe i poduzetnici koji u zatvorenoj kuverti dostave pismenu ponudu zaključno s danom 19. 8. 2022. godine (u daljnjem tekstu: Sudionik).

2. Ponuda treba sadržavati:

- sve podatke o podnositelju prijave (točan naziv pravne osobe, njezino sjedište, matični broj, PIB i ime ovlaštene osobe, odnosno točan naziv radnje, ime i prezime imatelja radnje i njegov matični broj i točnu adresu stanovanja imatelja radnje) odnosno dokaz u vidu fotokopije Rješenja o registraciji izdan od strane APR-a ili dokaz da je podnesena prijava za Registraciju u APR-u o tome, da je podnositelj prijave registriran za vršenje djelatnosti određene u ovoj Odluci, za turistički prostor za koji se podnosi ponuda

- urednu punomoć za osobu koja će zastupati pravnu osobu ili poduzetnika u postupku prikupljanja ponuda, ukoliko zakonski zastupnik pravne osobe ili poduzetnik ne sudjeluju osobno

- sve podatke o dijelu turističkog prostora za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) djelatnosti koja će se obavljati sukladno predviđenoj namjeni

- izjavu da prihvaća sve odredbe ugovora o korištenju dijela turističkog prostora, koji se obvezuje zaključiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o davanju na korištenje dijela turističkog prostora

- izjavu da će se dio turističkog prostora preuzeti u viđenom stanju

- izjavu da je ponuđač upoznat s lokacijom za koju konkurrira i da je upoznat s izgledom montažnog objekta (kioska), ostalih objekata, uređaja i opreme (tezge) koji se mogu postaviti na konkretnu lokaciju. Ponuđač se obavezuje u roku iz javnog poziva o svom trošku izraditi montažni objekt koji će postaviti na lokaciju ili tezgu, koji će biti u njegovom vlasništvu

- dokaz o vlasništvu montažnog objekta (ako montažni objekt već postoji) odnosno tezge

- dokaz o uplati predviđenog jamstva

- iznos naknade koja se nudi radi stjecanja prava korištenja dijela turističkog prostora (na ponuđeni iznos obračunava se PDV)

- broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog jamstva.

Sve ponude moraju biti potpisane od strane ovlaštene osobe ponuđača. Uz ponudu se dostavljaju prilozi sukladno oglasu.

3. Oglas je otvoren počev od dana objavljivanja u sredstvima javnog informiranja, a objavljuje se u sredstvima javnog informiranja: *Subotice novine* i *Magyar Szó* i na službenoj mrežnoj stranici d. o. o. „Park Palić“ Palić ([www.park-palic.rs](http://www.park-palic.rs)).

Ponude se podnose u zatvorenim kuvertama osobno u sjedište d. o. o. „Park Palić“ Palić svakog radnog dana od 9 do 14 sati, kontakt osobe: Csilla Jakska Harmath i Suzana Suknović ili preporučenom poštom na adresu d. o. o. „Park Palić“ Palić, Kanjiška cesta 17a, Palić, s naznakom: „Ne otvarati – ponuda za javni oglas“. Na kuverti trebaju biti navedeni osnovni podaci o podnositelju. Ponude se podnose zaključno s danom 19. 8. 2022. godine.

4. Pismena ponuda koja je podnesena poslije oglasenog roka smatrat će se nepravodobnom i Komisija za turistički prostor će takvu ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, s naznakom da je podnesena nepravodobno, a ponuđač gubi pravo na povrat uplaćenog jamstva.

5. Ponuda u nezatvorenoj omotnici i ponuda koja ne sadrži potrebne dokumente i podatke Komisija za turistički prostor neće uzeti u razmatranje, a podnositelju takve ponude vraća se jamstvo.

6. Visina jamstva za udio u postupku izdavanja dijela turističkog prostora za postavljanje manjih montažnih objekata – KIOSKA – putem prikupljanja pismenih ponuda iznosi 25.000,00 dinara i uplaćuje se na račun d. o. o. „Park Palić“ Palić broj 105-90002-71 kod AIK banke.

7. Visina jamstva za udio u postupku izdavanja dijela turističkog prostora ostalih objekata, uređaja i opreme – TEZGA – putem prikupljanja pismenih ponuda iznosi 10.000,00 dinara i uplaćuje se na račun d. o. o. „Park Palić“ Palić broj 105-90002-71 kod AIK banke.

8. Rok za povrat depozita sudionicima koji nisu uspjeli u postupku izdavanja turističkog prostora putem prikupljanja pismenih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismenih ponuda.

9. Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 22. 8. 2022. godine s početkom u 12 sati, u prostorijama d. o. o. „Park Palić“ Palić, Kanjiška cesta 17a, Palić.

10. Otvaranje pismenih ponuda provodi se bez obzira na broj primljenih ponuda.

11. Prije otvaranja pismenih ponuda Komisija utvrđuje koliko je pismenih ponuda primljeno, jesu li predane u određenom roku i tko od podnositelja pismene ponude prisustvuje njihovom otvaranju.

12. Otvaranju ponuda može prisustvovati svaka zainteresirana osoba, ali aktivno može sudjelovati osoba koji svoje ovlaštenje preda Komisiji za turistički prostor, prije početka otvaranja ponuda.
13. Komisija je dužna upoznati prisutne s iznosima iz ponuda po redoslijedu otvaranja.
14. Redoslijed otvaranja ponuda je po danu i satu prijma, počev od najranije primljenih.
15. Otvorene ponude pojedinačno se razmatraju i utvrđeno stanje se konstatira i unosi u zapisnik te se na osnovi najvećeg ponuđenog iznosa utvrđuje ponuđač koji stječe pravo korištenja turističkog prostora za postavljanje manjih montažnih objekata, ostalih objekata, uređaja i opreme.
16. Ukoliko se na oglas prijavi samo jedan sudionik, turistički prostor se može dati na korištenje pod uvjetom da je sudionik ponudio najmanje početni iznos objavljen u oglasu za stjecanje prava korištenja turističkog prostora i prihvatio druge uvjete iz oglasa.
17. U slučaju da se u postupku otvaranja ponuda utvrdi da dvije ili više ponuda sadrže iste ponuđene iznose, prisutni ponuđači će biti usmeno pozvani da nastave licitiranje sve do postizanja najveće ponuđene cijene. Ukoliko dođe do licitacije licitacijski prag će biti 1.000,00 dinara.
18. Sudionik koji ne uplati ponuđeni iznos u roku od tri dana od dana konačnosti Rješenja o davanju turističkog prostora na privremeno korištenje – gubi pravo na povrat iznosa jamstva i smatra se da je odustao od ponude, a pravo korištenja stječe sljedeći sudionik s najvećom ponuđenom cijenom.
19. Ako sudionik koji je Rješenjem određen za Korisnika ne zaključi Ugovor u roku od 15 dana od dana konačnosti Rješenja o davanju turističkog prostora na privremeno korištenje, gubi jamstvo a licitirani i uplaćeni iznos vraća se sudioniku.
20. Na ponuđeni iznos obračunava se i PDV u visini od 20 %, koji se uplaćuje prilikom uplate licitirane vrijednosti.

Direktor d. o. o. „Park Palić“ Palić  
Valéria Dencs